

Costo de Impermeabilización del Techo

Formato que le ayudara a evaluar el verdadero costo de la impermeabilización de su techo.

Pies cuadrados de la superficie de su techo, ejemplo: 2,500 p/c. Para el ejemplo se están usando los valores promedios y la garantía de un techo instalado con soplete que tiene garantía de 5 años y nuestro sistema Mineral Réflex y Polybrite que tienen garantías de 20 años pero estamos considerando los primeros 10 años. Cambie los valores del ejemplo de la membrana para comparar cualquier sistema.

Descripción	Membrana Asfáltica con soplete 5 años de garantía de fabrica	Mineral Réflex o Polybrite 20 años de garantía de fabrica
Anote la cantidad total del trabajo de impermeabilización del techo. 2,500 X 2.18 Membrana con soplete. 2,500 X 3.50 Réflex/Polybrite.	5,450.00 2,500 X 2.18	8,750.00 2,500 X 3.50
Añada los costos totales de todos los mantenimientos que usted tendrá que pagar para validar la garantía. Muchos productos tienen un precio muy bajo al principio pero necesita mantenimiento cada dos años. Si el mantenimiento es de 1,000.00 cada dos años usted deberá añadir 5,000 dólares más a su cotización si quiere saber cuánto verdaderamente pagara por el trabajo en un periodo de 10 años.		
Sume las dos cantidades	Subtotal	
	\$5,450.00	8,750.00
Reste los costos de energía que usted puede economizar en casos de instalar un techo ecológico. Si no tienes mantén el subtotal.	0	4,200.00* Se considera solo 10 años
Reste el total de costos por concepto de ahorro de energía.	\$5,450.00	4,550.00
Divida el total anterior entre los años de garantía de fábrica. La garantía valida es la de fábrica. La garantía de instalación debe ser igual o menor. Nunca mayor. Pida un certificado de la garantía de fábrica. Por ejemplo las garantías de instalaciones con soplete no deben tener más de 5 años de garantía. Si le ofrecen más podrían estar engañándolo. Comuníquese con el distribuidor o fabricante del producto y pida un certificado de garantía de fábrica.	1,090.00	455.00
Este total es el costo verdadero anual de su impermeabilización de techos.	1,090.00	455.00

*Basado en un consumo de energía eléctrica de \$100.00 dólares mensuales por concepto de aire acondicionado. 35% de 100.00 igual a \$35.00 dólares mensuales. \$420 dólares anuales y \$4,200.00 dólares al cabo de los 10 años de garantía. Los sistemas Réflex/Polybrite tienen 20 años por lo que este ahorro es mucho mayor. Además el ahorro se analiza por solamente 100.00 mensuales que podría ser un consumo mínimo si usted tiene un aire. Multiplique la cantidad anual por cada aire que usted tenga para que vea como Réflex/Polybrite se repaga antes de los 10 años. El ahorro está basado en un estudio que hizo la ENERGY STAR en el cual muestra como los techos blancos como Polybrite y Réflex pueden ahorrar hasta el 70% de los costos de energía. Nosotros solo usamos el 35%. Este ahorro puede subir o bajar dependiendo de las prácticas de cada cliente. Vea manual de las mejores prácticas para economizar energía en su hogar.