

Preparación de Superficie

FASE DOS. Una vez se asegure que la superficie esté 100% saturada con [HydroFix](#), proceda con los trabajos de preparación de superficie como detallamos aquí. Denominada fase 2. Antes de aplicar cualquier producto de sellado de techos la superficie tiene que estar debidamente preparada. Tan importante es, que nosotros le damos 90% de importancia a la [saturación](#) y preparación de la superficie y 10% a los [productos](#).



Los trabajos de preparación de superficie tienen que ser tan efectivos, que tanto los empozamientos sobre la superficie así como las filtraciones dentro de la propiedad, TIENEN que ser eliminadas ANTES de aplicar el sellado o el sistema de impermeabilización.

Siga las siguientes instrucciones para hacer un trabajo de preparación de superficie efectivo.

Sellar Grietas. Después de la saturación de la [fase primera](#), selle todas las grietas con malla y [MonoLasstic](#) de ASSA.

Empozamientos de agua. Devaste las áreas altas de la superficie con la idea de eliminar los empozamientos. Prepare desagües si es necesario. Si finalmente necesita usar cemento, que sea autonivelante y que tenga impregnante **HydroFix** para más seguridad.

Pulir. Elimine protuberancias sobre la superficie. Use pala de corte o devastadora para eliminar protuberancias.

Desagües. Selle todos los desagües existentes como MonoLasstic y malla. Haga nuevos de ser necesarios.

Ventosas. Instalar ventosas en toda proyección para evitar entradas de agua.

Anillas de Seguridad. Instale anillas de seguridad y rellene con Poliuretano en todas las proyecciones tales como patas de placas, tubos de plomería, eléctricos, extensores de aires acondicionados y otros.

Reparaciones. Reparaciones al concreto de la superficie se pueden hacer con cemento. Pero es requerido no aplicar nada sobre ninguna mezcla de concreto antes de 20 días.

Tragaluces. Sobre los tragaluces mas bajos de la superficie, instale otro arriba. Péguelo con poliuretano claro. Aplique **MonoLasstic** malla y **MonoLasstic** alrededor del mismo.

Las consolas de Aires. Asegure las consolas de aires acondicionados en los techo con un tensor y dos anillas de seguridad. Las patas de las consolas no pueden ir fijadas al techo.

Prueba de percolación. Tape los desagües, eche ½ pulgada de agua en el techo y déjela por 24 horas. O espere que llueva. Asegúrese que se hayan eliminado los empozamientos sobre el techo y las filtraciones dentro de la casa, ANTES DE APLICAR EL SELLADOR. Si la prueba de percolación pasa esta inspección, su techo estará listo para instalar cualquiera de las alternativas de sellado de techo que se listan [aquí](#).

