



ELASTOCOVER

Elastocover es un sellador sintético a base de polímeros elastoméricos muy económico, efectivo y fácil de aplicar. El sellador está disponible en pailas de 5 galones. Color gris y blanco. Puede aplicarlo cualquier persona sin experiencia alguna. Solo tiene que seguir las instrucciones de esta página. En el orden que se detallan a continuación.



1. Remueva de su techo todo material existente que no esté bien adherido a la superficie. Tratamientos existentes asfálticos, elastoméricos o acrílicos deben ser removidos en su totalidad si es posible. Solo puede quedarse aquel material que este bien adherido.



2. Cuando se considere dejar el tratamiento existente, será necesario remover las áreas de las penetraciones de manera que éstas sean debidamente selladas desde el concreto.

Las penetraciones son todos los lugares en su techo que tienen o podrían ocasionar filtraciones al interior de la residencia. Estas son: patas de calentadores, tubos de plomería y eléctricos, desagües, grietas en la superficie, anclajes, base de antenas y/o cualquier otra proyección que haya atravesado el techo o de alguna manera haya sido anclada o fijada a la superficie y pueda dar lugar a una penetración de agua hacia el interior.

3. Después de hacer todas las remociones ya indicadas, limpie bien con cepillo de nilón toda la basura generada y lave con maquina a presión.

4. Si no existen remociones a realizar, raspe toda la superficie con pala de corte para eliminar asperezas y deformidades. Limpie con cepillo de nylon y lave todo el techo con máquina a presión.



5. Identifique todas las grietas en la superficie y séllelas individualmente. Use macilla acrílica de Assa y malla de Fiberglass para el sellado. Así también selle todos los desagües, esquinas de los parapetos, y otros de similar naturaleza. Vea las imágenes de abajo para mas detalles o llame a Assa.

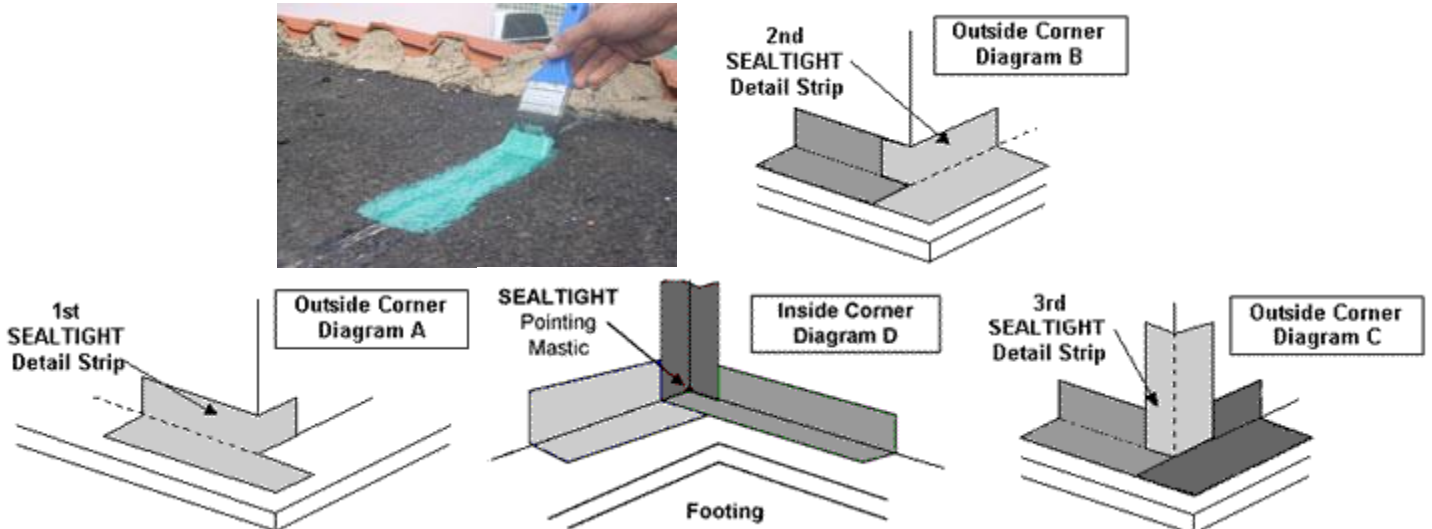


6. Las penetraciones, después de selladas, deben quedar como muestra la imagen de la izquierda. Use una anilla PVC de Assa de una pulgada de altura rellena con macilla acrílica. Así como en la imagen selle las patas del calentador solar, los anclajes de los aires o cualquier otro, tubos de plomería, tubos eléctricos, base de antenas, cablerías que surjan de la superficie y cualquier otro de similar naturaleza.



7. El sellado de los desagües se realiza usando el mismo sellador ElastoCover y una malla de Fiberglass para reforzar. Vea algunos videos en la página de Assa o llámenos para darle mas detalles de este sellado. Tanto los desagües verticales como los horizontales de los pretilas tienen que ser debidamente sellados antes de aplicar el tratamiento ElastoCover.

8. El sellado de penetraciones en su techo es la parte más importante del tratamiento. La mayoría de los tratamientos líquidos fallan porque no se corrigen previamente estos lugares. Las capas de sellador que usted pueda aplicar, no importa el costo ni la cantidad de este, si no se corrigen las penetraciones, no funcionarán. Vea algunas imágenes para que se familiarice con estos lugares.



9. Nivele los empozamientos de agua con cemento autonivelante **Planorapid Maxi** de **Assa**. Una vez usted terminó de lavar el techo según explicado en la parte 3 y 4 de estas instrucciones, deje correr el agua hasta que comience a salir por los desagües. Deje de echar agua y ayude con una escoba a la que está moviéndose hacia los desagües. Marque con crayola los empozamientos según el agua que se quede. Finalmente recoja el agua de los empozamientos con una esponja y échela en una paila de 5 galones. Cuente las pailas que logró sacar de todos los empozamientos para obtener los galones totales.

10. Aplique primer en toda la superficie para saturar porosidad. Para primer, mezcle **Elastocover** con un 30% de agua. Use taladro para mover la mezcla. Páselo en toda la superficie con rolo y mota dándole tiempo para que el líquido penetre en toda la porosidad de la superficie. Es importante que revise que la superficie quede bien impregnada de primer. Si no ha sido así, vuelva a pasarle otra capa en las áreas que necesite.

11. Revisión. En esta etapa de los trabajos, su techo no puede tener filtraciones en el interior. No proceda con los trabajos hasta que se cerciore de eso. Puede esperar algunos días para que llueva o eche agua con manquera en toda la superficie y espere hasta el otro día. Si no se reflejan filtraciones, continúe con los trabajos.

Si aparecen filtraciones, suba al techo y revise totalmente los trabajos arriba descritos. Tiene que haber dejado algún lugar que no selló debidamente. Es importante que lo encuentre y lo selle antes de continuar con las últimas capas de sellador.

12. Si su trabajo pasó inspección, solo le queda por hacer dos aplicaciones de **Elastocover** sin diluir y en forma de cruz entre capa y capa. Aplique una capa y espere 24 horas que se cure como es debido. Luego pase la ultima capa en forma de cruz con relación a la capa anterior. La primera capa debe ser ElastoCover gris y la ultima capa de ElastoCover Blanco. Esto ayuda a mantener el control de cantidad entre las capas. Use 3 pailas por cada 1,000 pies cuadrados por capa.



Mantenimientos. Se debe ofrecer un mantenimiento cada 2 años para aplicar para la garantía de por vida. En este mantenimiento se aplicarán dos capas de ElastoCover blanco en forma de cruz en toda la superficie. Se deben resisar todas las penetraciones que permanezcan 100% selladas como en su origen.

Para más información y precios del [Elastocover](#) puede llamar al teléfono 787 287-7249. Estamos localizados en la carretera 169 Bo. Camarones en Guaynabo, Puerto Rico. Contestaremos cualquier pregunta.

Además, también ofrecemos servicio de sellado de techos en toda la isla. Estimados gratis. 787 287-7249.

Rendimiento:

Primer: 1 pailas de ElastoCover por cada 1,000 pies cuadrados.

Sellador primera capa 3 pailas por cada 1,000 pies cuadrados

Sellador segunda capa 3 pailas por cada 1,000 pies cuadrados.

Soporte de Instalación por Teléfono Gratis!

Si tiene duda puede medir toda el área de su techo en pies cuadrados y llamarnos con las medidas para darle un estimado de materiales mas específico.

Garantizado de por Vida.

Soporte de Instalación por Teléfono Gratis!



[Preguntas y Respuestas](#)

Si tiene alguna pregunta que no este en el foro envíela aquí: assa@assapr.com

Vea Programa de [Garantía de Por Vida](#) de Assa que incluye otros selladores tales como; [Unolastic](#) con mantenimiento cada 3 años, [PG 700](#) con mantenimiento cada 4 años y [POLYBRITE 70](#) (Sistema Premium) con mantenimiento cada 5 años.

Solicitamos Instaladores Independientes de toda la Isla.

Elastocover es un sistema de impermeabilización de techos completo que puede ser aplicado en cualquier estructura. Especialmente diseñado para las superficies en Puerto Rico. Garantizado desde 5 años hasta de por vida si se acoge a un plan de mantenimiento. Garantías pueden ser directas de Assa. Bienvenidos instaladores de todo Puerto Rico. Mas detalles llamar al 787 287-7249.