



Assa Caribbean Inc.

Assa Caribbean Inc. distribuye materiales para el sellado de techos en Puerto Rico desde hace más de 15 años. Además tenemos varias alternativas de interés general.

- a. Programa Séllelo Usted Mismo.
- b. Programa Control Total.
- c. Servicio de sellado de techo con garantías directas de Assa.



Aviso de Fraude

Lo que usted tiene que saber Antes de Sellar su Techo.

¿Qué es el Control Total?

El Control Total no es otra cosa que usted compra el material y luego contrata un techero. Es una Recomendación de Assa.

¿Usted sabe por qué estamos haciendo esta recomendación? Porque es la única manera que una persona tiene para no dejarse estafar por un contratista irresponsable.

Estafas más Comunes en Puerto Rico.

- a. Le cambian los materiales a la hora de la instalación por unos más baratos.
 - a. Por ejemplo el sistema Afléx Alum de Assa podría estar costando, en un techo de 3,000 p/c, unos 8,500.00 dólares. Usted consigue un contratista que le cobra solamente \$5,500.00 y le ofrece la misma garantía. Usted piensa que acaba de hacer el negocio de su vida. Pero no sabe que el contratista terminará instalando en su techo un producto parecido. Le ofrece una garantía falsa y cuando lo necesite para hacerle una reclamación no lo conseguirá en el mercado.
- b. Con productos de pailas las estafas son más difíciles de detectar. No aplican las cantidades correctas. Usted consigue por ahí quien le cobre menos de 1.00 por pie.
 - a. Sabemos de casos identificados donde un contratista sube para el techo de un cliente 14 pailas de sellador y el cliente se ha percatado que solamente 4 de ellas tenían material. Las demás estaban vacías.
 - b. Además estos sistemas líquidos deben tener refuerzo en todo el techo para que sean efectivos y velar por que se apliquen no menos de 30 galones por cada 1,000 p/c entre la capa de refuerzo. Unas 6 pailas. Resultando más costoso que un sistema de membranas instaladas con la técnica Adheso de Assa y menos efectivo.



Después de analizar el rendimiento de las dos bombillas de la imagen. Encontramos que la de 1.25 tiene un rendimiento de 30 días. La de 2.75 tiene un rendimiento de 3 meses. Además de la 2.75 le economiza 1.00 dólar de energía durante su vida de 3 meses. Cuando sumamos todo esto, encontramos que el verdadero precio de la bombilla de 2.75 es de .58 centavos por mes.

Por lo general, la búsqueda de lo barato lo llevará, sin duda alguna, a caer en una trampa segura. Tres cosas que usted debe buscar en una cotización antes de fijarse en el precio. Más importante que la licencia de DACO:

- a. No hacer negocios con un Evasor Contributivo.
- b. Pedir la póliza del fondo para sus empleados.
- c. Pedir un Seguro de Responsabilidad Pública.

El contratista irresponsable que no cumple con las obligaciones del gobierno es obvio que pueda ofrecer mejores precios. No pagan seguros, no pagan contribuciones, etc. Muchos de ellos se han convertido en estafadores que son muy difíciles de identificar porque las estafas más comunes las realizan cambiando los materiales con otros con defectos, no ponen las cantidades correctas, no preparan la superficie y otros.

Por esta razón Assa ha diseñado el Programa Control Total que le garantiza al cliente hacer una impermeabilización mucho más efectiva y sin riesgos de ser estafado por alguna de estas personas. El beneficio del cliente con el Programa Control Total de Assa es que cuando compara las alternativas que se pueden encontrar en el mercado, no encontrará a nadie que pueda ofrecerle mejores precios que las que le puede ofrecer este programa. Además que sería imposible que un contratista pueda estafarlo porque, si se sigue el procedimiento, el contratista nunca tendrá control de los materiales. Además que son contratistas previamente seleccionados por Assa.



Sistemas Ecológicos de Assa

Instalaciones Ecológicas instaladas con la técnica Adheso de Assa.

- a. Los sistemas más vendidos de Assa son los instalados con la técnica Adheso.
- b. Más seguros y más duraderos.
- c. Mejores garantías.
- d. ¿Qué es la técnica Adheso?
- e. ¿Por qué los sistemas ecológicos son más económicos?
- f. Tienen un valor recuperable.
- g. Se consideran como una inversión y no como un gasto.
- h. Es como sellado dos veces cuando se comparan con los sistema de soplete.
- i. Se minimiza el riesgo de fuegos porque se reduce el uso el soplete.



A las filtraciones, póngale el sello, de Assa.