



DETALLES DE INSTALACION

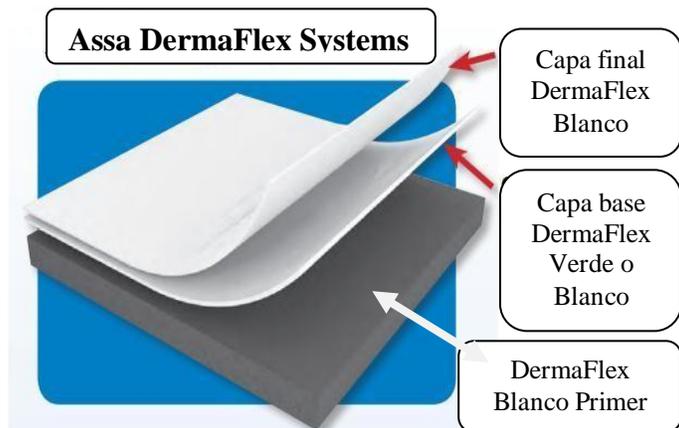
Esta hoja es una guía que usted puede usar para asegurarse que los trabajos se realicen de acuerdo a unas normativas efectivas de instalación. Para más detalles comuníquese con Assa al teléfono 787 287-7249 o al 287-ASSA.

Assa DermaFlex

SOBRE TECHO DE CONCRETO, RESELLADO O MANTENIMIENTOS DE TRATAMIENTOS EXISTENTES ELASTOMERICOS O ACRILICOS Y ASFALTICOS.

ASSA DERMAFLEX ROOF COATING

Económico sistema de sellado de techos fácil de instalar diseñado para personas que desean sellar su techo por cuenta propia.



Sobre techo limpio existente o resellado

REMOCION: Se deberá remover todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con maquina a presión y déjela secar.

Use **Assa DermaFlex** o **Assa DermaFill** y maya de polyester o Fiberglass para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües. Vea imágenes del sellado de desagües o consulte a **Assa**.

Use anillas PVC de 1/2 pulgada de **Assa** con **Cemento Acrílico de Assa** O **Assa PA-450** para el sellado individual de todas las penetraciones en la superficie. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones existentes y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo. Vea: [Preparación de Superficie](#).

La superficie debe quedar lisa, limpia y libre de empozamientos de agua. Use [Assa Planorapid Autonivelante](#) para eliminar empozamientos. Sature porosidad en todo el techo con **Assa White DermaFlex** diluido con agua al 50%

Se hará una inspección donde se realizará una prueba con agua para revisar empozamientos y asegurarse que no haya filtraciones en el interior del edificio. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección.

Vea los [siguientes videos](#) para que se familiarice con los procesos de [Preparación de Superficie](#) antes de aplicar el sistema **Assa DermaFlex**. Los trabajos de preparación de superficie son de vital importancia para que el tratamiento sea más efectivo. Antes de continuar con el proceso, asegúrese que en esta etapa de los trabajos, no existen filtraciones en el interior de su residencia.



Material Requerido por cada 1,000 p/c.

| | |
|---|--------------|
| Assa DermaFlex Primer | 20 kilos |
| Assa DermaFill o PA-450 para penetraciones. | |
| Assa DermaFlex Base Blanco o Verde | 80-100 kilos |
| Assa DermaFlex White | 60-80 kilos |

100% Ecológico

APLICACION: Una vez la preparación de superficie cumple con la inspección se proseguirá con la instalación del sistema **Assa DermaFlex**.

PARAPETOS. Parapetos en mal estado deberán ser reforzados con **Assa DermaFlex** y refuerzo de Poliéster de **Assa**. Usar el Cemento Acrílico donde sea necesario o **Assa PA-450**.

BASE: Aplique una capa de **Assa DermaFlex** (Verde o Blanco) sin diluir en toda la superficie usando rolo. Use 80 a 100 kilos (de 4 a 5 pailas) por cada 1,000 p/c. Déjela curar unas 24 horas. Aplique con rolo o cepillo **Assa 2247**.

TERMINACION: Al otro día aplique una capa final sin diluir de **Assa DermaFlex** en blanco a razón de 60 kilos (3 pailas) por cada 1,000 p/c. Aplique las capas en forma de cruz con relación a la anterior. Use rolo. El área de parapetos será completada totalmente con el mismo proceso.

ÁREAS TRANSITABLES: Diseñe áreas transitables aplicando una capa de **Assa DermaFlex** Verde y aplicando arena sílica antes de secar.

INSPECCION: Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados en su totalidad.

NOTA: Este sistema está diseñado para trabajos residenciales sencillos realizados por el mismo cliente. **NO APLIQUE EN TRABAJO INDUSTRIALES.** Para trabajos industriales consulte a Assa.

GARANTIA: Assa ofrece garantía de hasta de por vida directamente al cliente siempre que se lleven a cabo en el techo un mantenimiento razonable y según descrito en las especificaciones de **Assa**. Para más detalles de esta garantía consulte a **Assa**.

Para validar esta garantía el cliente tiene que hacer el trabajo según estas especificaciones usando las cantidades mínimas aquí descritas. Algunas condiciones de porosidad en su techo podrían alterar las cantidades requeridas. No aplique este sistema cuando las condiciones del tiempo no sean favorables.

Esta son recomendaciones de instalación en situaciones normales. Algunas condiciones podrían afectar la efectividad del tratamiento. **Assa** no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a Assa.



DESCRIPCION PRODUCTO

Assa DermaFlex es un sellador económico muy efectivo y fácil de aplicar. Hasta por el mismo cliente. Disponible en pailas de 20 kilos. Color blanco y verde. Para usar en impermeabilizaciones de techos en blanco ecológicos. Ayuda a reflejar el sol manteniendo la casa más fresca y agradable. Economice energía eléctrica sellando su techo en blanco con **Assa DermaFlex**.

Assa DermaFlex es ideal para ofrecerle mantenimientos a tratamientos existentes tales como sistemas asfálticos, elastoméricos, acrílicos, uretanos y otros. Usted no tiene que esperar que su sellado de techos existente tenga problemas de filtraciones para usar **Assa DermaFlex**. Úselo como protector y recubrimientos para conseguir alargar la vida útil de su impermeabilización de techos además de hacerlo totalmente ecológico y economizar energía.

Assa White DermaFlex no es sellador de ferretería. Sin embargo es más económico que cualquier sellado que usted puede conseguir en ferretería. Compruébelo.

Assa White DermaFlex es un sellador industrial que tiene todas las especificaciones para usarlo en cualquier proyecto en la isla. Ahora disponible para que las personas interesadas en hacer el trabajo por cuenta propia puedan hacer un su techo un trabajo profesional con un mínimo de esfuerzo.

MANTENIMIENTOS. Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que dos veces al año se haga una revisión de su techo y se limpie adecuadamente. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general. Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas. Provea parrillas especiales de Assa para proteger cada uno de los desagües en su techo.

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en su hogar, es meritorio que el color blanco del Sistema **Assa DermaFlex** permanezca reluciente. Si en algunas áreas este color se ha opacado se deberá retocar lo más pronto posible.

Lave con agua a presión de la manga casera cada 18 meses mínimo o cuando las condiciones lo ameriten.

Provea un recubrimiento adicional total según la garantía que **Assa** le provea.

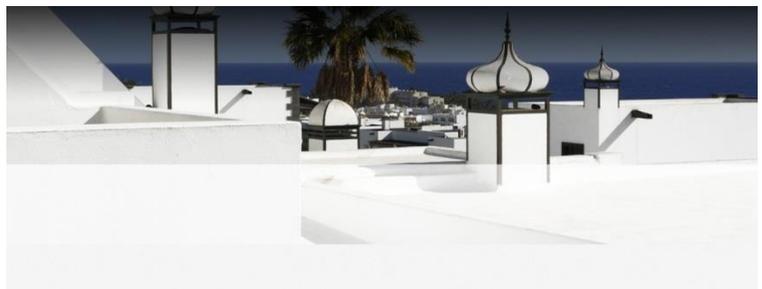
Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su casa un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.



Vea también **Assa UltraFlex White**. Una pintura impermeabilizante que se usa para darle mantenimiento a los sistemas de sellado de techo. Prolonga la vida útil de una impermeabilización de techos

Nota: El DermaFlex es un nombre propio de Assa Caribbean Inc. de Puerto Rico. El código del fabricante es Elastoliquid.



Assa DermaFlex Roof Coating es clasificado techo ecológico por su terminación en blanco. Economice energía con su techo ecológico.