

Sellador de techos Emultex de ASSA.



Emultex es una económica emulsión asfáltica para sellar o revitalizar tratamientos de techos asfálticos. Para superficies de concreto, metal deck, madera y otros. Uselo como sellador, revitalizador o primer. Disponible en pailas de 5 galones.

Si quiere hacer un sellado de techo efectivo y duradero, siga las siguientes instrucciones.

1. **Prueba de RTS.** Asegúrese que la superficie está satisfactoriamente sólida para recibir el tratamiento.
2. **Preparación de Superficie.** Remueva todo material existente, alisar, sellar grietas y penetraciones, fortalecer superficie RTS, anillas de seguridad, saturar porosidad, nivelar empozamientos, hacer o sellar desagues, prueba de percolación. Más información de estos trabajos en los detalles de la Preparación de Superficie.

Aplicación del Sellador Emultex

Una vez se asegura que la prueba de Percolación da negativo y ya no hay filtraciones en el interior de la residencia ni empozamientos sobre la superficie, proceda a la aplicación del sellador **Emultex**.

1. Como primer mezcle con 100% de agua y use la suficiente para saturar porosidad.
2. Aplicar una capa de **Emultex** con rolo a toda la superficie. No rendir más de 333 p/c por paila de 5 galones. Espere 24 horas.
3. Aplicar otra capa de **Emultex** en forma de cruz a la anterior. No rinda más de 333 p/c por paila de 5 galones. Aplique esta capa unas 24 horas después de la anterior. No camine por el trabajo terminado por lo menos en unas 24 horas.
4. No antes de 24 horas, aplique una capa de AluFlex a toda la superficie a razón de 700 a 800 p/c por paila de 17 kilos.
5. Para más resistencia, aplique una malla de poliéster entre las primeras dos capas de Emultex. Este proceso se TIENE que hacer simultaneo con la capa de abajo.

Garantías

Las garantías de mano de obra recomendadas no serán mayores a 5 años en el sistema sencillo y 10 años en la solución reforzada. En sistemas reforzados, la malla tiene que quedar totalmente cubierta con la segunda capa de Emultex.

Mantenimientos

Inspeccione su techo cada 6 meses para asegurarse que los desagues están fluyendo bien. Cada 18 meses limpie toda la superficie con agua suave y escoba de ser necesario. Provea una capa de **AluFlex** a toda la superficie cuando las condiciones del tratamiento lo requieran. Recomendamos en o antes de cada 3 años.

Recomendaciones Importantes.

1. Asegúrese de hacer la prueba RTC y que ésta dé negativo. Vea preparación de superficie.
2. Asegúrese que la prueba de percolación dé negativo y que las filtraciones dentro de la casa y los empozamientos sobre la superficie se hayan eliminado.