

Diseñado para superficies en Puerto Rico.

Por: William Ortiz Rosario
ASSA Caribbean Inc.



Reforzado con Doble Poliéster

La membrana más solicitada en **ASSA** se llama **Alu-Master**. Única en Puerto Rico con dos (2) refuerzos de poliéster. Modificada SBS. Terminada en Aluminio. Un sistema de lujo a un precio muy bajo.

Todas las membranas del mercado son reforzadas en fiberglass además, muchas de ellas son oxiasfalto. El oxiasfalto es material sin modificar el cual se pudre en los techos en menos de dos años.

Uno de los sistemas más poderosos vendidos en ASSA. Combinado con unos procedimientos de preparación de superficie realizados por un contratista certificado por ASSA, es la mejor inversión que usted puede hacer en su techo. Recomendamos pedir un estimado por separado de los trabajos de la preparación de la superficie. Exija al contratista le someta una prueba de percolación antes de permitirle instalar el **Alu-Master**. O pida un estimado a través de **Cover-k**.

Puede ser aplicado sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares.

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido antes de la aplicación del tratamiento.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas tienen que ser removidas en su totalidad a menos que este bien adherido y muy solida.

2. Use **PA-450 o PA-460** y malla de polyester para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües.

3. Use anillas de seguridad ½ pulgada con **PA-450** para el sellado individual de proyecciones. Las proyecciones o penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc. Use ventosas en todas las ventilaciones de plomería.

4**.** En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existente y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo. El sistema a quedase debe estar bien adherido y reparado.

5. Membranas asfálticas a quedarse tienen que estar bien adheridas y reparadas de manera que no causen filtraciones antes del sellador.

6. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante o Fibra cemento con ASSEAL. Si usa cualquier tipo de cemento para nivelar empozamientos espere unas 3 semanas para proseguir con los trabajos en lo que el cemento se cura. Cualquier producto que aplique sobre cualquier cemento no pegarán bien si no se ha curado. Para no tener que esperar puede nivelar con manto asfáltico o con **Bitulevel AB** de **ASSA**.

7. Parapetos o pretiles en mal estado deberán ser reparados con **Bitulevel AB** de **ASSA**.

8. Aplique una capa de PRIMER con **PA-160, PA-150** o **PA-250** diluido en agua. Si hay selladores previos compatibles con elastoméricos y están bien adheridos, use **PA-250**. Nunca use primers de solvente sobre elastoméricos. Mezcle **PA-250** con agua en partes iguales. En ambientes muy húmedos, use **PA-150**.

9. Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Puede tapar los desagües con un paño y cubrir con **PA-450** de **ASSA**. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa. 24 horas después destape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más altos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de ¼ de pulgada de altura en las áreas bajas, no más de 2 pulgadas. Vea detalles de la prueba de percolación.

10. Una vez la prueba de percolación pasa inspección, proceda con la instalación de la membrana **Alu-Master** de **ASSA** comenzando por las partes más bajas de la superficie. El contratista debe hacer esta instalación según las prácticas recomendadas de un trabajo de calidad o según se le requiere a los contratistas certificados de **ASSA**.

11. En casos de instalaciones con soplete, no está permitido ponerle melaza a los solapes. Los solapes (3 a 4 pulgadas) tienen que recibir suficiente fuego para que un cordón asfaltico pueda salir de la unión mostrando un trabajo bien realizado. Cuando el cordón no sale, el solape no recibió suficiente fuego. Por ende no es aceptable. La malaza es un tapa falta de un inexperto que no saben hacer un solape efectivo. El cordón tiene que quedar tal y como se formo originalmente. No está permitido darle forma con el Palautre.

12. **Use PA-650** para cubrir los solapes y áreas negras.

13. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA. No** aplique en días con probabilidades de lluvias.

ASSA no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo de los productos. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA.**

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie. Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA.**

Garantías de Alu-Master

IMPORTANTE. Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica sean válidas, se tienen que llevar a cabo todos los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie.

Notas: Para completar la validación de alguna garantía de **ASSA**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: www.assapr.com/garantia/. No será entregada hasta no ver la información en la página de referencia. Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, está relacionada a defectos de fábrica, no a mano de obra. Exíjale al contratista que le haga el trabajo, la garantía de mano de obra.

1. Doce (12) años de garantía limitada en la alternativa de **Alu-Master** instalado con soplete directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**. Seguir las instrucciones de los detalles de la preparación de la superficie.

2. Quince (15) años de garantía limitada en la alternativa de **Alu-Master** instalado con la técnica Adheso de **ASSA** directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**. Seguir las instrucciones de los detalles de la preparación de la superficie. Use **PA-575, PA-580 y PA-585** para el proceso de la **Técnica Adheso** de **ASSA**.

3. Garantía en defectos de fábrica. Disponible para contratistas debidamente certificados por **ASSA**. Solicitarla antes de hacer los trabajos. Después de terminados los trabajos no es posible solicitar esta garantía. El contratista tiene que someter una copia del video de la prueba de percolación y fotos de todos los detalles de la preparación de la superficie.

Contacte un contratista certificado de ASSA.

Contratista Certificado ASSA

No somos la misma cosa…

www.assapr.com

Assa No Somos la Misma Cosa...